

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/01, 601 67 Brno

**Stavba: PŘÍZOVA 2, BRNO – OPRAVA DVORNÍ FASÁDY, OPRAVA PAVLAČÍ A
SPOLEČNÝCH PROSTOR**

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ
- E. DOKLADOVÁ ČÁST

Vypracoval: Ing. Rychtecký Martin, tel: 604302587, email: rychtak@centrum.cz
č. zakázky 2015/24

Brno, listopad 2015

A. Průvodní zpráva

Zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby**

Přízova 2, Brno – oprava dvorní fasády, oprava pavlačí a společných prostor

b) **místo stavby**

místo: Přízova 335/2, Brno

parcela: č. 1153 v k.ú. Trnitá 610950

c) **předmět dokumentace**

Projektová dokumentace pro stavební povolení

Charakteristika: jedná se o zděnou 3 podlažní, nepodsklepenou stavbu s hladkou fasádou. Objekt má nepravidelný tvar a je v řadové zástavbě. Střecha je převážně sedlová. Oprava střechy není předmětem oprav. Předmětem úprav je oprava dvorní fasády, oprava pavlačí a společných prostor.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno,
Dominikánské nám. 196/01,
601 67 Brno, IČ: 44992785

V zastoupení

Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2,
601 69 Brno, IČ: 44992785

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Martin Rychtecký,
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1005367
Hoblíkova 18, 613 00 BRNO
IČ: 878 19 040
email: rychtak@centrum.cz, tel: 604 302 587

A. 2 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa
Představa investora (stavebníka)
Fotodokumentace okolí

Prohlídka objektu

A. 3 Údaje o území

a) **rozsah řešeného území**

Jedná se o stavební úpravu – oprava dvorní fasády, oprava pavlačí a společných prostor. Výstavba se bude provádět na pozemku p.č 1153 v k.ú. Trnitá 610950, který je ve vlastnictví Brněnských komunikací a.s. Budova je ve vlastnictví investora.

b) **dosavadní využití a zastavěnost území**

Budova je ve vlastnictví investora – Statutární město Brno a pozemek je ve vlastnictví Brněnských komunikací a.s.

c) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Objekt není kulturní památkou, nenachází se v Městské památkové rezervaci.

d) **údaje o odtokových poměrech**

Pozemky v okolí jsou svažitého charakteru. Dešťové vody jsou svedeny dešťovými svody do stávající kanalizace.

e) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Území, na kterém se nachází předmětný dům, je určené převážně pro bydlení, nemění se účel a využití domu – projekt je v souladu s územním plánem.

f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Území, na kterém se nachází předmětný dům, je určené převážně pro bydlení, nemění se účel a využití domu.

g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Žádné vazby na stavby v okolí nejsou známy. Není nutné provádět žádná související opatření, transport stavebních materiálů, osob, apod. bude probíhat přes parc. č. 1153, k.ú. Trnitá, která je ve vlastnictví Brněnských komunikací a.s. Je nutno zajistit bezpečnost osob a ochranu majetku. Zařízení staveniště se bude nacházet na pozemku – ve dvoře.

h) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou při zpracování této PD známy.

i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nebylo s žádnými investicemi uvažováno.

j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

Stavební parcela:

p.č. 1153 – Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
Brno

Sousední parcely:

p.č. 1060/1 – TREMON ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o., Na Zatlane 1908/4, Smíchov,
15000 Praha

p.č. 1147/1 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200
Brno

p.č. 1152/1 – Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

p.č. 1154 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200
Brno

Ke stavbě nebude zapotřebí použít sousední pozemky. Je nutný souhlas majitele parc. č. 1153, v k.ú. Trnitá na které stojí předmětný dům.

A. 4 Údaje o stavbě

a) nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby – stavební úprava.

b) účel užívání stavby

Stavba určena pro trvalé bydlení

c) trvalá nebo dočasná stavba

stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není kulturní památkou, nenachází se v Městské památkové rezervaci.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Při návrhu stavby byly zohledněny a dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Bezbariérové užívání stavby nebylo požadováno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy, účastníky řízení jsou v projektové dokumentaci zohledněny. Pokud budou vzneseny v průběhu řízení, bude k nim přihlédnuto a budou zapracovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou při zpracování této PD známy.

h) navrhované kapacity stavby

Nedochází ke změnám kapacit, velikost objektu je zachována. Osvětlení a oslunění je stávající, nebude měněno.

i) základní bilance stavby

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě dvorní fasády, opravě pavlačí a společných prostor.

j) základní předpoklady výstavby

Stavba je menšího rozsahu a tak nebude etapizována.

zahájení stavby - 03/2016

Dokončovací práce do - 08/2016

Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti případných pracovních skupin. Z hlediska vztahu obyvatel objektu a stavby je nutná koordinace při pohybu osob u hlavního vstupu ve vztahu k transportu stavebních materiálů.

- k) **orientační náklad stavby**
2,50 mil Kč

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty

B. Souhrnná technická zpráva

B. 1 Popis území stavby

- a) **charakteristika stavebního pozemku**
Jedná se rovinný pozemek v intravilánu obce.
- b) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**
Geologický průzkum, Hydrogeologický průzkum, Stavebně historický průzkum. Žádný z těchto průzkumů nebyl vzhledem k charakteristice objektu a požadovaných prací při zpracování této PD prováděn.
- c) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**
Výstavba je prováděna na pozemku ve vlastnictví Brněnských komunikací a.s. Budova je ve vlastnictví investora, který si není vědom žádných ochranných a bezpečnostních pásem. Požadavky správců inženýrských sítí na ochranná pásma budou dodrženy.
- d) **poloha vzhledem k záplavovému území**
Pozemek ani stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti žádné vodoteče.
- e) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**
Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.
- f) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**
Žádné požadavky nejsou.
- g) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**
Žádné požadavky nejsou.

- h) **územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)**
Žádné požadavky nejsou.
- i) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**
Žádné vazby na stavby v okolí nejsou známy. Není nutné provádět žádná související opatření. Zařízení staveniště se bude nacházet ve dvoře.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Viz. A.1.1.

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **urbanismus**

Jedná se o řadovou zástavbu na pozemku, na kterém je omezeně možné umístit zařízení staveniště. Konstrukce jsou ve stavu odpovídajícímu stáří objektu a způsobu užívání, nebrání provedení zamýšlených úprav. Objekt není kulturní památkou, nenachází se v Městské památkové rezervaci. Stavebně historický průzkum nebyl vzhledem k rozsahu opatření prováděn, obecně lze konstatovat, že se jedná o typický bytový dům z přelomu 19. a 20. století. Předmětem úprav je oprava dvorní fasády, oprava pavlačí a společných prostor. **Barevné řešení fasády bude konzultováno se zástupcem investora!!**

b) **architektonické řešení**

Architektonické řešení stavby vychází z rozsahu stavebních prací na stávajícím objektu, jedná se o opravu dvorní fasády, opravu pavlačí a společných prostor. Pozemky v okolí domu nebudou pracemi negativně trvale dotčeny.

B. 2.3 Celkové provozní řešení

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě dvorní fasády, opravě pavlačí a společných prostor – provozní řešení se nemění.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Nebylo požadováno a není v této PD řešeno

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Není nutné definovat bezpečnostní předpisy spojené s užíváním objektu – nemění se.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

a) **stavební řešení**

Jedná se o opravu dvorní fasády, opravu pavlačí a společných prostor. Budou kompletně vyměněny nebo opraveny všechny konstrukce a prvky, které tvoří celek s obálkou budovy.

b) **konstrukční a materiálové řešení**

Z fasády bude odstraněna stávající nesoudržná omítka a bude provedena nová skladba omítkového souvrství vč. finálního nátěru.

c) **mechanická odolnost a stabilita**

Stavebními pracemi nebude ohrožena statika a stabilita objektu jako celku ani dílčích dotčených konstrukcí.

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) **technické řešení**

Stav konstrukcí odpovídá jejich stáří a frekvenci udržovacích prací. Jedná se o opravu dvorní fasády, opravu pavlačí a společných prostor.

Na základě konzultace se zástupcem investora byly navrženy práce v následujícím rozsahu:

1. Odstranění stávající již nesoudržné omítky
2. Oprava pavlačí
3. Provedení nového omítkového souvrství vč. finálního nátěru. Součástí bude kompletní výměna poškozených klempířských prvků. Dále budou demontovány všechny nepoužívané rozvody a prvky na fasádě. Dočasně budou demontovány funkční prvky, které budou po provedení oprav namontovány zpět s patřičnými úpravami.

b) **výčet technických a technologických zařízení**

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě dvorní fasády, opravy pavlačí a společných prostor – žádné takové zařízení se na stavbě nevyskytují.

B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Způsob evakuace zůstává zachován a nezhoršuje se.

B. 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) **kritéria tepelného technického hodnocení**

Jedná se o rekonstrukci. Zpracování PENB nebylo investorem požadováno.

b) **posouzení alternativních zdrojů energií**

Nebylo požadováno

B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Nebude měněn provoz objektu, užíváním objektu nebudou změněny požadavky na hygienu. Během provádění stavby je dodržování hygienických pravidel v kompetenci a zodpovědnosti generálního dodavatele stavby. Totéž se týká ochrany zdraví. Nakládání s odpady je popsáno výše. V okolí se nenacházejí vzrostlé stromy a vegetace, která by byla bezprostředně ohrožena stavební činností.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu prací je nutné respektovat následující požadavky:

1. Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
2. Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
3. Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace řádně očištěny
4. Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky
5. Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
6. Bude eliminováno nebezpečí požáru z případných topenišť a jiných zdrojů
7. Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými oplachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty – v daném případě se nebude vyskytovat

B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě dvorní fasády, opravě pavlačí a společných prostor – nebylo zapotřebí řešit.

b) **ochrana před bludnými proudy**

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě dvorní fasády, opravě pavlačí a společných prostor – nebylo zapotřebí řešit.

c) **ochrana před technickou seizmicitou**

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě dvorní fasády, opravě pavlačí a společných prostor – nebylo zapotřebí řešit.

d) **ochrana před hlukem**

Není nutné řešit, dojde k navýšení hluku během výstavby, prováděcí firma zajistí v tomto směru minimalizaci dopadu činnosti na okolní zástavbu. Veškeré navržené výrobky ve stavbě (okna, stěny, dveře) odpovídají všem platným normám z hlediska útlumu hluku.

e) **protipovodňová opatření**

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě dvorní fasády, opravě pavlačí a společných prostor – nebylo zapotřebí řešit.

f) **ostatní účinky (poddolování, metan)**

Veškeré konstrukce jsou chráněny proti nepříznivým účinkům vnějšího prostředí buď z výroby, nebo jejich vliv eliminuje geometrický návrh konstrukčního detailu. Výplně otvorů, omítková souvrství, ocelové konstrukce atd. a jejich vzájemná napojení jsou chráněny proti UV záření, vlhkosti, nízkým teplotám, biologickým činitelům apod. a především proti kombinaci těchto vlivů.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) **nápojovací místa technické infrastruktury**

Bude beze změny, není dotčeno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Bude beze změny, není dotčeno.

B. 4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě dvorní fasády, opravě pavlačí a společných prostor – zůstane stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě dvorní fasády, opravě pavlačí a společných prostor – zůstane stávající.

c) doprava v klidu

Bude beze změny, není dotčeno, bude zachován stávající stav. pozemek v bezprostřední blízkosti objektu je svažitý. Může dočasně dojít k omezení počtu parkovacích míst, případná organizace dopravy při náoze stavebních materiálů a odvozu odpadu bude řešeno dodavatelem ve spolupráci s Policií ČR.

d) pěší a cyklistické stezky

Nebylo řešeno

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě dvorní fasády, opravě pavlačí a společných prostor - nebylo zapotřebí řešit.

b) použité vegetační prvky

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě dvorní fasády, opravě pavlačí a společných prostor – nebylo zapotřebí řešit.

c) biotechnická opatření

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě dvorní fasády, opravě pavlačí a společných prostor – nebylo zapotřebí řešit.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda odpady a půda

Po dokončení veškerých prací spojených s úpravami na objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

b) vliv na přírodu a krajinu

Po dokončení veškerých prací spojených s úpravami na objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu.

c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Nebylo řešeno.

d) **návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Nebylo řešeno.

e) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nebylo řešeno

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Prostor staveniště bude oplocen pro účely zařízení staveniště, je dále třeba, aby byl označen výstražnými tabulkami. Bude zajištěna bezpečnost obyvatel. Zajistí dodavatel jako součást dodávky díla.

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při práci musí být používány předepsané ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

Bezpečnost obyvatel:

- a) osadí se orientační a výstražné tabule;
- b) osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech;
- c) zábradlí, zátaras, můstky a oplocení je nutno realizovat dostatečně pevně.
- d) Dum není řešen s ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Přesný způsob provádění bude zvolen prováděcí firmou, se zohledněním požadavku na bezpečnost. Staveniště se nachází na pozemku stavebníka a bude zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Po dohodě s majitelem objektu se bude voda a elektřina odebírat z předmětného objektu, nebo z vodovodní šachty, elektřina případně se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Bude podružně měřena spotřeba.

Po dohodě s investorem se využijí případné nevyužívané společné prostory v objektu jako sklady – maltové směsi, omítkoviny apod., obecně materiály nehořlavé a netěkavé povahy, kterým nevadí případná zvýšená vlhkost v těchto místnostech.

b) **odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště není řešeno v této fázi projektové dokumentace.

c) **nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Po dohodě s majitelem objektu se bude voda a elektřina odebírat z předmětného objektu, nebo z vodovodní šachty, elektřina případně se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Bude podružně měřena spotřeba.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bude beze změny, není dotčeno. Může dočasně dojít k omezení počtu parkovacích míst, případná organizace dopravy při návozu stavebních materiálů a odvozu odpadu bude řešeno dodavatelem ve spolupráci s Policií ČR.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě dvorní fasády, opravě pavlačí a společných prostor – nebylo zapotřebí řešit.

f) maximální zábory pro staveniště

Může dočasně dojít k omezení počtu parkovacích míst, případná organizace dopravy při návozu stavebních materiálů a odvozu odpadu bude řešeno s dodavatelem ve spolupráci s Policií ČR.

g) maximální produkováno množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Po dokončení veškerých prací spojených s úpravami na objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv, zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadu z Vyhlášky 381/2001 Sb. Ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Kód odpadu	Odpad	Likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	řízená skládka
15 01 02	Plastové obaly	řízená skládka
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
17 01 01	Beton	řízená skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	řízená skládka
17 02 02	Sklo	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	kovošrot
17 06 04	Izolační mater. Neuvedené pod čísly 17 06 01-03	řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou, budou doložena potvrzení o předání odpadu oprávněným osobám.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě dvorní fasády, opravě pavlačí a společných prostor – nebylo řešeno v této fázi projektové dokumentace.

i) **ochrana životního prostředí při výstavbě**

V okolí se nenacházejí vzrostlé stromy a vegetace, která by byla bezprostředně ohrožena stavební činností.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu prací je nutné respektovat následující požadavky:

1. Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
2. Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
3. Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace řádně očištěny
4. Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky
5. Nádobý na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
6. Bude eliminováno nebezpečí požáru z případných topenišť a jiných zdrojů
7. Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými oplachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty – v daném případě se nebude vyskytovat

j) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Bude respektován zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Pro investora vyvstává povinnost, při splnění podmínek stanovených § 14, zřídit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátor nesmí být stavbyvedoucí.

V případě jednoho zhotovitele stavby s dalšími podzhotoviteli působícími na staveništi bude uzavřena dohoda o zaměstnavateli koordinujícím opatření k bezpečnosti podle zákoníku práce.

k) **úseky pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nebylo požadováno a není v této PD řešeno.

l) **zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Zábor chodníku je nutno probrat s odpovědnými orgány - je v zodpovědnosti dodavatele. Dodavatel projedná před zahájením prací případnou regulaci dopravy a případné použití dočasného dopravního značení s příslušným dopravním inspektorem a správcem komunikací.

m) **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou.

n) **postup stavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba je menšího rozsahu a tak nebude etapizována.

zahájení stavby - 03/2016

Dokončovací práce do - 08/2016

C. Situační výkresy

Situace stavby je zpracována na samostatném výkrese.

D. Dokumentace objektů

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Účel objektu zůstává stávající pro bydlení. Práce se nedotknou dispozičního a funkčního řešení, vymění se okna v celém domě, opraví fasáda vč. zateplení a odstraní vlhkost.

Zásadními pracemi v rámci úprav je z tohoto hlediska výměna oken v celém domě, oprava fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti. Nedochozí k dispozičním změnám objektu, práce nebudou mít vliv na funkční řešení stavby.

Nedochozí k vegetačním úpravám v okolí, není řešen přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace – je zachováno stávající řešení.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Muže být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti. Práce byly navrženy tak, aby všechny konstrukce obvodového pláště měly přibližně stejnou životnost. Nedojde tak k degradaci navržených konstrukcí ponecháním stávajících prvků s již omezenou životností, jejichž oprava by si vyžádala nepřiměřeně vysoké náklady a nestandardní kompromisní technická řešení.

OPRAVA DVRNÍ FASÁDY

Jedná o část města Brna s omezenými možnostmi parkování je nutno zohlednit ztíženou dopravu materiálu na stavbu.

Příprava: Bude odstraněna degradovaná omítka v celé ploše (100%). Následně bude proškrabána zvětralá zdící malta ve spárách do hloubky cca 20 mm. Cihelné zdivo bude celoplošně omyto tlakovou vodou a opatřeno zpevňujícím systémovým silikátovým roztokem z portfolia výrobce omítkových směsí.

Provádění: Bude použita tradiční skladba vnějších vápenocementových omítek s podhazem (špric), jádrovou omítkou a vrchní štukovou omítkou. Omítka bude opatřena barevným silikátovým nátěrem. Bude dodržen obecný technologický postup provádění, především tloušťka jednotlivých vrstev a doba jejich zrání (1 mm na 1 den)! Použijí se omítkové směsi výrobce.

Do výšky cca 1m nad terén bude provedena sanační omítka.

Prohlídka statikem: Po odstranění degradované omítky bude fasáda prohlédnuta z hlediska výskytu trhlin ve zdivu statikem. Nutno zohlednit posouzení statikem v cenové nabídce (cca 5 hodin).

Materiálová koncepce: S technikem výrobce směsí bude stanovena materiálová skladba omítek s ohledem na umístění omítek, vlhkost podkladu, chemické podmínky apod.

Hloubka ostění: Okna jsou již vyměněna – dodržet stávající.

Barevnost: **Bude dohodnuta se zástupcem investora na místě samém.** Použije se vrchní minerální silikátová barva, celá fasáda bude mít jednotnou barevnost.

Obecný systémový postup:

- a) Odstranění stávající omítky,
- b) Vyškrabání degradované omítky ze spár mezi cihlami; v případě špatného stavu do větší hloubky a ve větších plochách nutno přivolat statika;
- c) Omytí tlakovou vodou a zpevnění podkladu (zdivo) systémovým silikátovým přípravkem,
- d) Vyrovnání prohlubní, nerovností a spár základní omítkou,
- e) Provedení omítkového podhozu - jádra,
- f) Minerální vrchní omítka
- g) Krycí vrchní minerální silikátová barva

Pavlač: Bude provedena demontáž stávajícího ocelového zábradlí vč. kotvení, sušáků na prádlo atd.. Bude provedena nová dřevěná konstrukce pavlače z nosných trámů 120x150mm. Pochozí vrstva bude tvořena prkny tl. 30mm. Bude provedeno nové kotvení zábradlí, ke kterému bude nakotveno stávající zábradlí u kterého se provede očištění, oprava a zpětná montáž. Součástí dodávky budou i nové sušáky na prádlo. Viz. řez pavlačí výkres č. D.1.1.8.

Podhled: podhled bude demontován. Následně bude proveden nový rošt a bude provedeno podbytí dřevěnými palubkami. Proveďte se finální nátěr tenkovrstvou lazurou. Barevné provedení bude konzultováno se zástupcem investora.

Schodišťový prostor: bude odstraněna stávající degradovaná omítka na stěnách i stropu. Bude provedeno očištění zdiva, spáry budou proškrábnuty do hloubky 2cm. Proveďte se očištění tlakovou vodou a následně penetrace podkladu. Bude provedena nová MVC omítka na očištěné zdivo. Následně se provede silikátový nátěr. Barevné řešení bude konzultováno se zástupcem investora.

Schodišťové stupně budou očištěny. Chybějící části budou doplněny.

Ve schodišťovém prostoru bude namontováno nové zábradlí. Hlavní madlo bude zhotoveno z kruhové oceli o průměru 25mm. Kotvení prvky budou provedeny z kruhové oceli o průměru 12mm. Kotvení bude provedeno na ocelové hmoždinky (alternativně lze použít chemické kotvy). Ocelové zábradlí bude opatřeno základním a vrchním nátěrem. Barevné řešení bude konzultováno se zástupcem investora.

Stávající kabeláže a prvky na fasádě : Bude odborně zrevidována potřeba kabelu na fasádě, nepotřebné budou odstraněny bez náhrady, potřebné se osadí do tzv. husích krku do zdiva pod omítku! Funkční prvky a zařízení budou zpětně osazeny.

Část D 1.2 a) Technická zpráva je vynechána – všechny informace které by měla tato zpráva obsahovat jsou popsány výše.

E. Dokladová část

Dokladová část projektové dokumentace je přiložena samostatně a je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle platných aktuálních ČSN a technologických postupů výrobců.

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- j) Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících
- k) bezbariérové užívání staveb.
- l) Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.
- m) Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a příslušné prováděcí předpisy.
- n) Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- o) Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.
- p) Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- q) Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení.
- r) Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr výjimečně uvedeny **obchodní názvy**, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Muže být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Nutno před realizací rekapitulovat navržené řešení ve vztahu ke splnění platných závazných právních předpisů (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), k dodržení technologických předpisů, platných ČSN, prostorovému uspořádání stávajících konstrukcí, ve vztahu k návaznostem mezi jednotlivými řešeními a konstrukcemi a k ochraně třetích osob a majetku.

Dodavatel musí před zahájením stavby **prostudovat** projektovou dokumentaci a to jak výkresovou část, tak textovou, včetně všech profesí a vyjádření dotčených orgánů (úřady a správci sítí). Před zahájením výroby musí zhotovitelé jednotlivých profesí **prověřit** veškerá technická a materiálová řešení a nechat je odsouhlasit investorem a architektem. Zhotovitelé v rámci tendru potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci této PD, reálné a realizovatelné, při udržení předepsané geometrie a detailu, a že veškeré navržené prvky a rozměry jsou reálné a v daném čase na trhu dostupné (formáty,

průřezy, barevnost atd.). Součástí této dokumentace nejsou projekty profesí elektroinstalace ani technických zařízení budov!

Požadované **konzultace a upřesnění** s projektanty, architektem a statikem na stavbě budou probíhat na základě předem smluvně zajištěného autorského dozoru a bude je zajišťovat technický dozor investora.

Nutno přeměřit veškeré skutečné **rozměry** konstrukcí na stavbě. V tomto projektu bylo vycházeno z poskytnuté původní dokumentace, rozměry nebyly ověřovány, pokud není uvedeno jinak. **Výměry** uvedené ve slepém rozpočtu a ve výkazu výměr je nutné ověřit před podpisem smlouvy o dílo a tedy před započítáním díla!

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo **statická porucha** stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynu statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Pokud nastane **pochybnost** nad řešeními v této projektové dokumentaci (rozpor, chyba apod.), investor kontaktuje projektanta. Tvorba detailu bude odsouhlasena s technickým dozorem a projektantem, **v rozsahu odpovídajícím stupni předložené projektové dokumentace**.

Dodavatel se před zahájením stavebních prací seznámí s případným **požárně bezpečnostním řešením** stavby a bude při realizaci respektovat její požadavky.

Instalace, volbu a vzdálenosti prostupu a jejich těsnění musí provádět instalatéři ovládající požadavky na požární bezpečnost potrubí. Předkládaná dokumentace tato podrobná schémata neobsahuje! Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí. Pro stavební úpravy prostupu platí obecná zásada, že pokud dotčená konstrukce tvoří stavební předěl, požární ucpávky provede firma, která danou instalaci provádí, stavební začistištění provede stavba.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje **právo změny**, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně platí, budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních pracích. Projektant si vyhrazuje právo změny v průběhu územního a stavebního řízení, v průběhu výběrového řízení i výstavby, z důvodu **doplnění** opatření pro splnění požadavku platných ČSN, pro dosažení funkčnosti a životnosti všech konstrukčních a dispozičních řešení, bezpečnost osob. Náklady na provedení těchto opatření ponese investor.

Předkládaná projektová dokumentace neřeší technologické návaznosti prací, jako např. časová následnost použitého řešení v jednotlivých fázích výstavby apod., tyto okolnosti je nutno vyhodnotit dodavatelem v rámci nabídky a rozpočtu.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové **výrobky**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě **prohlášení o shodě**. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník!

Při provádění stavby musí být dodrženy **technologické postupy** a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky

uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Veškeré práce na stavbě budou provádět prokazatelně **proškolení pracovníci** pro daný výrobek a danou činnost.

K veškerým řemeslným výrobkům (zámečnické, klempířské, truhlářské atd.) bude provedena podrobná **díleňská dokumentace** v režii dodavatele. Návrh bude odsouhlasen projektantem. Bude proveden jeden vzorek a ten se odsouhlasí všemi dotčenými stranami. Součástí dodávek jsou běžné spojovací materiály, vyrovnávací stěrky a penetrační nátěry, pokud není uvedeno dále jinak.

Statikem dále v textu se rozumí osoba s autorizací ČKAIT v oboru Statika a dynamika staveb.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací. Za škody způsobené použitím jiných než předepsaných materiálů, systému, postupu apod. (obecně v projektu uvedených opatření) apod. ručí zhotovitel.

Nutno přeměřit veškeré rozměry na stavbě. Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve **skladebných rozměrech**. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu. **Rozměry stavebních otvorů** nutno přizpůsobit požadavkům na světlou šířku a výšku výplně konkrétního výrobce, ne naopak!!! Bude tak zohledněna skutečná šířka rámu otvorové výplně.

Součástí dodávky jsou veškeré **separační vrstvy a penetrace**, stejně tak pomocné kotvící materiály, laťování, nutno počítat s prořezy deskových materiálů, potrubí, nosných prvků, dále s možností zatečení litých směsí do dutin apod. Výměry uvedené v projektové dokumentaci jsou určeny pro nacenění, není možné podle nich objednávat materiál, co se týče jeho množství apod.

Tento projekt bude prokazatelně předán dodavateli investorem **v originále**, v ucelené komplexní podobě, nekopírované, se zachovanými barevnými odlišeními v dokumentaci, která vymezují navržená opatření a zajišťují jednoznačný výklad.

Případné nejasnosti způsobené čtením černobílého výkresu nelze přikládat k odpovědnosti autorovi této dokumentace.

Tato projektová dokumentace neslouží jako **prováděcí dokumentace!!** V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN.

Provozní opatření, údržba, poučení

Je nutné obnovovat nátěry a malby, především ochranné nátěry venkovních konstrukcí ocelových, dřevěných a klempířských. Budou kontrolovány a udržovány tmelené spoje v periodách cca 3 roky. Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.

V Brně, listopad 2015

Zodpovědný projektant:

Ing. Martin Rychtecký
autorizovaný inženýr v oboru
pozemní stavby